

## Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 375 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1408 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, einzigartige moderne Villa in der Roh-Bau-Phase Nur 9 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt steht diese neu erbaute Villa in der Roh-Bau-Phase zum Verkauf. In einer abgeschiedenen malerischen Landschaft gelegen, bietet die Villa einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die gesamte Nettogröße der Villa beträgt 321,75 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein komfortables Arbeitszimmer, das nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgebaut werden kann, ein Gäste-WC und ein Lagerraum. Gleitsteine entlang der gesamten Wohnfläche ermöglichen einen freien Blick und Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche, Swimmingpool, Liegewiese und einem Badezimmer mit Zugang zur Sauna. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich 4 geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt und das Hauptzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Die drei Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über eigene überdachte Terrassen und eine weitere Terrasse darunter mit einer Größe von bis zu 24,36 m<sup>2</sup>. Dies gewährleistet einen makellosen Blick auf die bezaubernde Landschaft und das wunderschöne blaue Meer, das sich entlang des gesamten Horizonts erstreckt. Eine Außentreppe vom zweiten Stock führt auf eine bezaubernde Dachterrasse, umgeben von einem atemberaubenden Panorama. Es wird einen Whirlpool, eine Liegewiese und eine Entspannungsecke geben. Diese wunderschöne, nach höchsten Wohnstandards gestaltete Villa wird in der Rohbauphase verkauft, mit der Möglichkeit, die Fertigstellung der Arbeiten mit dem Verkäufer zu vereinbaren. Die Immobilie ist in Ordnung und alle notwendigen Projektunterlagen stehen dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause mit einer unglaublichen Aussicht und der Möglichkeit sind, eine Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten, ist diese einzigartige Villa die ideale Gelegenheit für Sie! ID CODE: 1039-57

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630388

Agency ref id: 1039-57

Kontakt Telefon: 052210824