

Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 375 m²
Grundstücksgröße: 1408 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, einzigartige moderne Villa in der Roh-Bau-Phase Nur 9 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt steht diese neu erbaute Villa in der Roh-Bau-Phase zum Verkauf. In einer abgeschiedenen malerischen Landschaft gelegen, bietet die Villa einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die gesamte Nettofläche der Villa beträgt 321,75 m². Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein komfortables Arbeitszimmer, das nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgebaut werden kann, ein Gäste-WC und ein Lagerraum. Gleitsteine entlang der gesamten Wohnfläche ermöglichen einen freien Blick und Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche, Swimmingpool, Liegewiese und einem Badezimmer mit Zugang zur Sauna. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich 4 geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt und das Hauptzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Die drei Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über eigene überdachte Terrassen und eine weitere Terrasse darunter mit einer Größe von bis zu 24,36 m². Dies gewährleistet einen makellosen Blick auf die bezaubernde Landschaft und das wunderschöne blaue Meer, das sich entlang des gesamten Horizonts erstreckt. Eine Außentreppe vom zweiten Stock führt auf eine bezaubernde Dachterrasse, umgeben von einem atemberaubenden Panorama. Es wird einen Whirlpool, eine Liegewiese und eine Entspannungsecke geben. Diese wunderschöne, nach höchsten Wohnstandards gestaltete Villa wird in der Rohbauphase verkauft, mit der Möglichkeit, die Fertigstellung der Arbeiten mit dem Verkäufer zu vereinbaren. Die Immobilie ist in Ordnung und alle notwendigen Projektunterlagen stehen dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause mit einer unglaublichen Aussicht und der Möglichkeit sind, eine Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten, ist diese einzigartige Villa die ideale Gelegenheit für Sie! ID CODE: 1039-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630388
Agency ref id: 1039-57