

Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 787 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 498,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2002-2012

Standort

Land: Croatia



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses schöne Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur 6 km von Pula entfernt. Das Haus liegt in einer kleinen Siedlung umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Die Lage ist aufgrund der garantierten Ruhe und der Nähe zur Stadt ideal, verfügt jedoch über alle für das Leben in der Stadt selbst notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Metzgerei, Laden, Café und Restaurant. Dieses Haus ist in zwei Wohnungen unterteilt, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 100 m² und einer Terrasse von 33 m² besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern und Badezimmern sowie einem offenen Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 120m² mit einem zusätzlichen Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage und eine Taverne, die sich ideal für Zusammenkünfte eignet. Im Hof gibt es einen schönen Strand mit Swimmingpool und eine Sommerküche mit eigener Toilette sowie zwei zusätzliche Parkplätze. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 310m². Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die den Komfort eines Zuhauses mit zwei separaten Wohnungen suchen. Egal, ob Sie eine größere Familie sind, die gerne zusammen ist, oder nach einer Kombination aus Wohnort und Tourismus suchen, dieses Anwesen bietet Lösungen für alles. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Haus in einer ruhigen, familiären Umgebung zu besitzen! ID CODE: 1037-362

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630389

Agency ref id: 1037-362