

## Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 787 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 498,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002-2012

#### Standort

Land: Croatia



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses schöne Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur 6 km von Pula entfernt. Das Haus liegt in einer kleinen Siedlung umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Die Lage ist aufgrund der garantierten Ruhe und der Nähe zur Stadt ideal, verfügt jedoch über alle für das Leben in der Stadt selbst notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Metzgerei, Laden, Café und Restaurant. Dieses Haus ist in zwei Wohnungen unterteilt, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 33 m<sup>2</sup> besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern und Badezimmern sowie einem offenen Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 120m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage und eine Taverne, die sich ideal für Zusammenkünfte eignet. Im Hof gibt es einen schönen Strand mit Swimmingpool und eine Sommerküche mit eigener Toilette sowie zwei zusätzliche Parkplätze. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 310m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die den Komfort eines Zuhauses mit zwei separaten Wohnungen suchen. Egal, ob Sie eine größere Familie sind, die gerne zusammen ist, oder nach einer Kombination aus Wohnort und Tourismus suchen, dieses Anwesen bietet Lösungen für alles. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Haus in einer ruhigen, familiären Umgebung zu besitzen! ID CODE: 1037-362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630389

Agency ref id: 1037-362