

## Pula, stan u novogradnji blizu plaže!, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, stan u novogradnji blizu plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Dieses schöne Apartment befindet sich in einer wunderschönen Gegend, nur 10 Gehminuten von den schönsten Stränden von Pula entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße und in unmittelbarer Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Markt, eine Schule, ein Kindergarten und ein Postamt. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 2020 fertiggestellten Neubaus. Die Wohnung umfasst 65,55 m<sup>2</sup> und ist perfekt aufgeteilt. Die Eingangshalle führt zum Badezimmer und Schlafzimmer und führt weiter in den offenen Raum, wo sich am Ende ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer Küche befindet. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die zum Genießen der Ruhe einlädt. Im Keller des Gebäudes gibt es einen Abstellraum und einen Parkplatz im Garten des Gebäudes. Heizen und Kühlen mit zentraler Gas-Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit, eine Wohnung in einer der besten Lagen in Pula zu besitzen. Aufgrund seiner Lage ist es angesichts des Komforts, den es bietet, eine ausgezeichnete Familienwohnung. Es bietet auch eine Chance für den Tourismus, da es in der Nähe der Strände liegt. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 1037-357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630394

Agency ref id: 1037-357