

Poreč, luksuzna vila prvi red do mora!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna vila prvi red do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 277 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, luxuriöser Neubau in Top-Lage! Zum Verkauf steht eine wunderschöne, im Bau befindliche Luxusvilla mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Die Villa liegt in erster Reihe zum Meer, nur 300 Meter von der wunderschönen Küste entfernt. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist umgeben von Natur und Grün. Es ist nur 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtnettofläche von 242,85 m² und einer Gartenfläche von 500 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Von der ersten Etage gelangen wir auf eine wunderschöne, großzügige Dachterrasse mit Pergola, Sonnendeck und Whirlpool sowie einem atemberaubenden Blick auf die Küste und das blaue Meer. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, ein Technikraum und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zum Garten mit überdachter Terrasse, darunterliegender Sommerküche, Swimmingpool und Liegewiese. Die Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über einen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügt und die anderen beiden Zimmer ebenfalls jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zur überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Diese Villa mit attraktivem, modernem Design zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Qualität aus, die dem zukünftigen Eigentümer vollen Komfort und Luxus garantieren. Die gesamte Villa wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum verfügen. Das Grundstück der Villa wird eingezäunt und vollständig begrünt sein. Die Villa verfügt außerdem über zwei private Parkplätze. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen und Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil und Architektur in einer attraktiven Lage an der wunderschönen Küste von Poreč genießen möchten. Diese einzigartige Villa bietet ein großes Potenzial für die Vermietung zu touristischen Zwecken sowie für den Genuss des Familienlebens in einer ruhigen Umgebung. Immobilienkauf auf „schlüsselfertiger“ Basis, das heißt ein komplett fertiggestelltes und bezugsfertiges Haus ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2026. ID CODE: 1039-54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630395

Agency ref id: 1039-54

Kontakt Telefon: 052210824