

## Voždovac, Vojvode Stepe, izdavanje lokala 85m2, Voždovac, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Voždovac, Vojvode Stepe, izdavanje lokala 85m2  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 1,150.00 €  
 Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2012  
 Letzte Renovierung: 2020



Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Voždovac

Adresse: Vojvode Stepe

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U priici smo da Vam ponudimo izuzetno lep i veliki lokal od 85m2 na Voždovcu u veoma prometnoj ulici Vojvode Stepe u blizini Voždovačke crkve, 12 Beogradske gimnazije i i nedaleko od Autokomande. Lokal je višenamenski i u njemu je ranije bila apoteka tako da je i sav postojeći inventar i nameštaj za tu namenu ostao u lokalu i u izuzetno je dobrom stanju pa se tako i izdaje ukoliko neko to želi. Pored velikog ulaznog prodajnog dela sa dva izloga prema ulici , otvorenog koncepta, ovaj poslovni prostor sadrži u pozadini i hodnik iz koga se ulazi u magacinski prostor i u zasebnu kancelariju kao i dva odvojena toaleta, sve sa prozorima i prirodnom ventilacijom. Prostor poseduje i klima uređaj. Ovaj prostor može biti i za druge namene korišćen i vrlo lako prilagođen jer vlasnici ne ograničavaju delatnost. Može biti i lep kancelarijski prostor, advokatska kancelarija, coworking space, kozmetički salon ili neka druga delatnost koja bi odgovarala budućim zakupcima. Npropustite priliku da razvijete svoj posao i poslovni koncept o kome maštate u lepom prostoru na izuzetno dobroj i prometnoj lokaciji. Javite se, čekamo baš Vas. Agencijska provizija 50% prve zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630469

Agency ref id: 6216