

## Novi Sad, Popovica, prodaja kuće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novi Sad, Popovica, prodaja  
kuće  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 110,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024



### Standort

Land: Serbia  
Adresse: Popovica

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nudimo Vam divnu kuću-vikendicu u gradskoj zoni u Sremskoj Kamenici, na Popovici, nedaleko od Novog Sada. Kuća sa placem od 10 ari se nalazi u neposrednoj blizini fruškogorskog puta na Popovici u mirnoj ulici. Kuća je sagrađena pre četrdesetak godina od kamena, a kompletno je renovirana pre dve godine. Kuća ima prizemlje površine 39m<sup>2</sup>, sprat površine 30 m<sup>2</sup> i veliku terasu

od 35m2 u prizemlju, kao i jednu manju na spratu, a koje nisu ušle u oglašenu kvadraturu. Posедуje i visoko potkrovlje koje može takođe da se pretvori u stambeni prostor ali koje do sada nije korišćeno. Zidovi su kamni 50 cm debeli, a kuća je na placu od 990m2, na kome je prednje dvorište sa visokim četinarima, a drugi deo placa je voćnjak sa starim voćem a proleto su zasađene i nove mlade voćke, poseduje i manji vinograd. Postoji i deo sa podzidanom baštom. Ispred ulaza u kuću je prostrana terasa od 35m2 okrenuta ka istoku. Sa placa se vidi Glavica i šume Fruške gore. Na placu se nalazi i kamena letnja kuhina i šupa, veličine 7x2m koja ima vodu i struju i vezu sa bazenom sa kišnicom. Ravan krov ove zgrade je izolovan i na njemu je zelena travnata površina. Na ulazu u plac je i veliki parking prostor, kao i veliki zidani roštilj i šupa za drva. U prizemlju kuće su kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba sa kaljavom peći. Na spratu u dve spavaće sobe. Veća prolazna soba sa kaljavom peći i izlazom na terasu sa divnim pogledom a ima i konverter klimu i manja soba iz koje se može popeti u potkrovlje. Kuća je potpuno adaptirana pre dve godine, kada su postavljeni drveni podovi, pločice u kuhinji, renovirano unutrašnje stepenište, vodovod, kanalizacija i struja. Kuhinja i kupatilo su opremljeni novim nameštajem. Kuća je u gradskoj zoni stanovanja pa ima gradsku vodu, struju i komunalije. Postoji mogućnost zamene za manji stan u Beogradu, ali obavezno sa da bude sa većom terasom. Ne propustite izuzetnu priliku za kupovinu ove nekretnine ako želite da živite na divnoj lokaciji u lepoj kući okruženi zelenilom i prirodom u blizini Novog Sada i Fruške gore. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630470

Agency ref id: 5970