

Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku, Jelsa, Haus



Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency
E-Mail: myhvaragency@gmail.com
Vorname: MyHvar
Nachname: Real Estate Agency
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.
Service Type: Selling
Website: <https://www.myhvar.net>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Hvar
City area: Jelsa
Postleitzahl: 21465
Adresse: Jelsa 765
Mobile: 0038598223515
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	262 m ²
Grundstücksgröße:	738 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	835,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2005

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Vrisnik
Postleitzahl:	21465



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage, Klimaanlage
--------------	--------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses Haus in Vrisnik erstrahlt wie neu und bietet 262 Quadratmeter Wohnfläche auf einem 1000 Quadratmeter großen Grundstück. Oberhalb der Hauptstraße am Dorfeingang gelegen, bietet es einen atemberaubenden Blick über die Hügel bis zum Meer und sorgt so für Ruhe abseits vom Verkehrslärm. Das Anwesen verfügt über einen ruhigen Hinterhof mit Pool, mehrere Gartenterrassen mit Oliven- und Orangenbäumen, zwei Garagenplätze und zwei zusätzliche Parkplätze. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Apartment mit charmanten Steinakzenten auf der Terrasse und einem gemütlichen Kamin, perfekt für entspanntes Wohnen. Das Obergeschoss besteht aus zwei kleineren Wohnungen, jeweils mit Süd- und Ostbalkon, ideal um den Sonnenaufgang und die atemberaubende Landschaft zu genießen. Dieses Haus verfügt über eine Mietlizenz für das Obergeschoss und bietet eine großartige Möglichkeit für passives Einkommen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein kleiner Lager-/Weinkeller unter dem Pool und eine geräumige Lager-/Männerhöhle mit einem zusätzlichen Kamin unterhalb des Hauses. Zur Erwärmung des Warmwassers und des 36 Quadratmeter Pools sind Sonnenkollektoren installiert, die eine längere Nutzung in den kühleren Monaten Frühling und Herbst ermöglichen.</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630479

Agency ref id: 212

Kontakt Telefon: +38598223515