

## Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Novi, moderni stambeni projekt u fazi izgradnje, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 424,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj. WOHNUNG A Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung. Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe. Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer. Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock. Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien). Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,03 m<sup>2</sup>. Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,4 m<sup>2</sup> Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen; 1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT 2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm – Sahne 3. TERRASSE – KERAMIKBODEN: Argenta-Kies – cremefarben 4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME – Keramikboden: Stufentreppe – Argenta-Kies – cremefarben 5. Heizung in der Wohnung – Wärmepumpe Voraussichtliche Fertigstellung der Wohnungen am 31.10.2023. Hinweis\* Parkplatz oder Garagenplatz werden zusätzlich berechnet. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630484  
Agency ref id: 15485