

## ISTRA, PIĆAN, ZEMLJIŠTE NA OSAMI S DOZVOLOM ZA VILLU, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN, ZEMLJIŠTE NA OSAMI S DOZVOLOM ZA VILLU
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1580 m <sup>2</sup>
Preis:	109,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein Baugrundstück mit Baugenehmigung befindet sich am Rande der Bauzone in einer der Siedlungen der Gemeinde Pićan. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.580 m <sup>2</sup> , die komplett bebaut ist, und es besteht die Möglichkeit, weitere 3.320 m <sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche darunter zu erwerben. Für eine Luxusvilla mit einer Fläche von 280 m <sup>2</sup> , deren Design sich perfekt in die istrische Landschaft einfügt, wurde eine Genehmigung eingeholt. Geplant ist ein zweistöckiges Haus mit drei Schlafzimmern, Wellness, Fußbodenheizung, einem 45 m <sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Hydromassagewanne und einer 30 m <sup>2</sup> großen Garage. Das Grundstück ist direkt über die Zufahrtsstraße erreichbar, es ist flach und die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe. Es liegt in einer sehr ruhigen und ruhigen Gegend mit einem wunderschönen freien Blick auf Učka und die umliegenden Hügel. Der erste Laden ist weniger als 5 Autominuten entfernt und das Meer ist 15 Minuten entfernt. ID CODE: 300291007-285
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	630487
Agency ref id:	300291007-285
Kontakt Telefon:	0997466050