

## Stan Štinjan-novi projekt! Luksuzni Penthouse!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Štinjan-novi projekt! Luksuzni Penthouse!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 365,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 01.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stinjan! Exklusiver Verkauf! Wir bieten ein neues Projekt in Štinjan mit insgesamt 4 Wohnungen an. Das Gebäude wird aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss bestehen. Wohnung S 4 - 146,39 m<sup>2</sup> im 1. Stock wird wie folgt bestehen: -Flur 13,14 m<sup>2</sup> -Wohnzimmer 26,20 m<sup>2</sup> -Küche und Esszimmer 24,83 m<sup>2</sup> -Badezimmer 4,40 m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 10,67 m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 15,64 m<sup>2</sup> -Badezimmer 4,30 m<sup>2</sup> Eingangshalle 6,30 m<sup>2</sup> -Badezimmer 6,09 m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 11,56 m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 11,56 m<sup>2</sup> -Loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m<sup>2</sup> -überdachte Terrasse 8,48 x 0,50 = 4,24 m<sup>2</sup> Mit einer Wohnung und zwei überdachten Parkplätzen - 36,40 m<sup>2</sup> + Abstellraum 3,15 m<sup>2</sup>, was insgesamt 185,94 m<sup>2</sup> ergibt. Seeblick! - Glaszäune -Geberit-Zisternen -Hansgrohe Armaturen -Fußbodenheizung im Badezimmer -el. Grabkessel Ariston -Inverter-Klimaanlage -Schornstein in der Wohnung Kleineres Gebäude mit nur 4 Wohnungen, attraktives und modernes Aussehen. Tolle Lage, Zentrum von Stinjan! Zum schönen Strand an der Wasserbasis nur 1250 Meter. Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss, 2 Wohnungen im 1. Stock. 2500/m<sup>2</sup> euro + MWS 25 %  
INFORMACIJE: +385 98 32 32 64 jelena@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630495  
Agency ref id: 18164