

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1088 m <sup>2</sup>
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein attraktives Baugrundstück in Meeresnähe von 1088 m2 in Medulin steht zum Verkauf Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist flach und gerodet und für den Bau geeignet. Es ist an der Straße befestigt. Strom und Wasser nicht weit vom Land entfernt. Geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses und einer Villa mit Swimmingpool, wobei der Bau von maximal 3 Wohneinheiten möglich ist. 1088 m2 Bruttofläche - 1027 m2 Grundstück + 61 m2 Straße. In der Nähe aller Einrichtungen für ein ganzjähriges Leben in Medulin, nur 800 m von den wunderschönen Stränden der Südküste Istriens entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 32507
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630542  
Agency ref id: 32507