

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	820 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Neu gebautes mehrstöckiges Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Rovinj Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen und ein Fischerdorf und ist heute mit ihrer einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Gerade deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück. Warum also nicht Eigentümer eines der wertvollsten Anwesen dieser magischen Stadt werden? Dieses charmante, neu erbaute einstöckige Haus liegt nur 7 Kilometer von Rovinj und seinen magischen Straßen und Stränden entfernt. Durch den Kauf dieses schönen Hauses erhalten Sie 127,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss von 86,10 m<sup>2</sup> besteht aus einem überdachten Eingang, einem Badezimmer, einer Eingangshalle, einem geräumigen Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint, und einer kleinen Speisekammer (Lagerung). Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 41,11 m<sup>2</sup>, der aus einer Eingangshalle und zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in einen schön angelegten Garten mit einem großen, 8,5 Meter langen Swimmingpool, neben dem sich auch eine Sommerküche mit Kamin befindet, die zum Genießen mit Familie und Freunden einlädt. Neben dem Haus gibt es mehrere Parkplätze für Ihre Haustiere. Das Haus ist komplett eingezäunt und liegt am Rande des Dorfes und bietet so den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Ruhe. Heizen und Kühlen durch Klimaanlage. Diese ideale Immobilie wurde für das Leben einer jungen Familie, aber auch für die touristische Vermietung geschaffen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32498

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630545  
Agency ref id: 32498  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533