

## GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mrkopalj
Siedlung:	Begovo Razdolje
Postleitzahl:	51315



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - Haus mit Wohnungen und Restaurant Begovo Razdolje ist ein malerisches Dorf im zentralen Teil Kroatiens, in Gorski kotar. Dieses kleine Bergdorf, bekannt als der am höchsten besiedelte Ort Kroatiens, liegt auf einer Höhe von etwa 1.078 Metern. Umgeben von dichten Wäldern und Berggipfeln bietet Begovo Razdolje eine ideale Umgebung für
----------------------------	---

Naturliebhaber, Bergsteiger und alle, die Ruhe abseits städtischer Gebiete suchen. Eines der Hauptmerkmale von Begovo Razdolj ist seine außergewöhnliche natürliche Schönheit. Berglandschaften mit grünen Wiesen, Wälder voller Kiefern und saubere Gebirgsbäche machen diesen Ort zu einem wahren Paradies für Naturliebhaber. Im Winter wird Begovo Razdolje zu einem beliebten Ziel für Skifahrer und Wintersportbegeisterte. Die nahegelegenen Skigebiete bieten hervorragende Bedingungen zum Skifahren, Rodeln und Snowboarden. Begovo Razdolje ist auch für sein reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt. Die traditionelle Architektur mit mit Schindeln gedeckten Holzhäusern spiegelt den typischen Stil von Gorski Kotar wider. Die Bewohner sind stolz auf ihr Erbe und organisieren oft Kundgebungen und Veranstaltungen, die lokale Bräuche, Musik und Gastronomie präsentieren. Wir verkaufen ein sehr interessantes Haus mit Wohnungen und einem Restaurant. Es liegt an einem interessanten Ort, umgeben von Natur. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich Geschäftsbereich, Restaurant, Küche, Bar, Gästebereich, Sanitäranlagen, für Gäste und Personal, Lagerraum. Der Raum ist teilweise möbliert. Das Erdgeschoss besteht aus zwei komplett eingerichteten Wohnungen/Appartements. Beide Wohnungen verfügen über 1 Schlafzimmer + Badezimmer, eines ist 30 m<sup>2</sup> groß, das andere 40 m<sup>2</sup>. Die Etage besteht ebenfalls aus zwei Wohnungen/Appartements. Die Wohnungen sind zweistöckig und so konzipiert, dass sich das Wohnzimmer mit Badezimmer im unteren Teil befindet, während sich die Zimmer im oberen Dachgeschoss befinden. Die zweistöckigen Apartments verfügen über 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Fläche von 56 m<sup>2</sup> und 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup>. Geheizt wird mit einer zentralen Holzheizung, mit der Möglichkeit der Umstellung auf Strom oder Sonnenkollektoren. Der Hof, ca. 400 m<sup>2</sup> groß, besteht aus einem Parkplatz auf der Vorderseite und einem Garten und einem Gartenhaus auf der Rückseite. Eine sehr interessante Immobilie, die sich ideal als Investition, aber auch zum Genießen der Natur eignet. Möglichkeit der langfristigen Vermietung des Gebäudes. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32497

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630546

Agency ref id: 32497

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529