

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1121 m <sup>2</sup>
Preis:	74,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, RUKAVAC - Baugrundstück mit legalisiertem Haus, Meerblick, ruhige Lage Im exklusiven DUX-Verkauf bieten wir ausschließlich fantastisches Bauland für ein Einfamilienhaus oder ein Gebäude mit Wohnungen an. Es handelt sich um ein geformtes, quadratisches, flaches Grundstück mit gepflastertem Zugang, nicht weit von Opatija, Matulje und Rijeka entfernt. Das Land selbst verfügt über Wasser und Strom, also über die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur. Das Baugrundstück bietet einen hochwertigen Blick auf das Meer
----------------------------	---

und der Vorteil besteht darin, dass das zukünftige Haus einen freien Blick auf die grünen Hügel von Rijeka und Tuhobić hat. Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und privaten Straße ohne Verkehr, sodass das zukünftige umzäunte Haus eine fantastische Privatsphäre gegenüber seinen Nachbarn haben wird. Die Unterkunft ist sauber und die Papiere sind in Ordnung. Der große Vorteil dieses Grundstücks besteht darin, dass sich darauf ein legalisiertes, bestehendes Haus befindet, sodass der zukünftige Eigentümer keine neue Baugenehmigung beantragen muss, sondern das bestehende Gebäude umbauen und ergänzen muss. Die Fahrt nach Opatija dauert 10 Minuten und Matulje ist nur 5 Autominuten entfernt. GELEGENHEIT zum Bau eines Einfamilienhauses oder Wohngebäudes in der Nähe aller Einrichtungen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630547

Agency ref id: 32495