

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1032 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Steinhaus in der Renovierungsphase mit Meerblick Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt liegt auf dem Hügel und der darunter liegende Teil der Stadt ist als Podlabin bekannt. Labinština ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Seine Fläche beträgt ca. 220 km<sup>2</sup> und insgesamt gehören 84 Siedlungen dazu. In unmittelbarer Nähe von Labin, in einer kleinen Siedlung mit Blick auf das Meer, steht ein freistehendes Steinhaus mit begonnener Renovierung zum Verkauf! Das Haus verteilt seine Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Der zukünftige Eigentümer kann die Inneneinrichtung des Hauses nach seinen Wünschen gestalten. Es ist möglich, eine zweistöckige Wohnung oder zwei kleinere Wohnungen zu bauen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar und vor dem Haupteingang befindet sich ein wunderschönes Steinhaus aus dem Jahr 1900 und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Dach und die Mezzaninkonstruktion des Hauses wurden vor etwas mehr als zwei Jahren komplett renoviert. Es wird in dem auf den Fotos sichtbaren Zustand verkauft. Das Haus ist an die Wasser-, Strom- und Kläranlage angeschlossen, die städtische Kanalisation wird jedoch in das Dorf verlegt, so dass in der kommenden Zeit ein Anschluss an die Kanalisation möglich sein wird. Neben dem Haus gibt es auch 1.032 m<sup>2</sup> Bauland, das die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Haus, einen Swimmingpool, eine Sommerküche oder ähnliches zu bauen. Vor dem Haus gibt es einen öffentlichen Bereich, der zum Abstellen mehrerer Autos zur Verfügung steht. Zum Haus gehört auch eine Garage. Es besteht die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 5.400 m<sup>2</sup> zu erwerben, die sich unweit des Hauses befinden. Nach der Anpassung kann dieses äußerst hochwertige Haus ein ideales Zuhause für eine Familie werden oder zur touristischen Vermietung genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630551

Agency ref id: 32448