

ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	1032 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Steinhaus in der Renovierungsphase mit Meerblick Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt liegt auf dem Hügel und der darunter liegende Teil der Stadt ist als Podlabin bekannt. Labinština ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Seine Fläche beträgt ca. 220 km² und insgesamt gehören 84 Siedlungen dazu. In unmittelbarer Nähe von Labin, in einer kleinen Siedlung mit Blick auf das Meer, steht ein freistehendes Steinhaus mit begonnener Renovierung zum Verkauf! Das Haus verteilt seine Wohnfläche von 160 m² auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Der zukünftige Eigentümer kann die Inneneinrichtung des Hauses nach seinen Wünschen gestalten. Es ist möglich, eine zweistöckige Wohnung oder zwei kleinere Wohnungen zu bauen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar und vor dem Haupteingang befindet sich ein wunderschönes Steinhaus aus dem Jahr 1900 und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Dach und die Mezzaninkonstruktion des Hauses wurden vor etwas mehr als zwei Jahren komplett renoviert. Es wird in dem auf den Fotos sichtbaren Zustand verkauft. Das Haus ist an die Wasser-, Strom- und Kläranlage angeschlossen, die städtische Kanalisation wird jedoch in das Dorf verlegt, so dass in der kommenden Zeit ein Anschluss an die Kanalisation möglich sein wird. Neben dem Haus gibt es auch 1.032 m² Bauland, das die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Haus, einen Swimmingpool, eine Sommerküche oder ähnliches zu bauen. Vor dem Haus gibt es einen öffentlichen Bereich, der zum Abstellen mehrerer Autos zur Verfügung steht. Zum Haus gehört auch eine Garage. Es besteht die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 5.400 m² zu erwerben, die sich unweit des Hauses befinden. Nach der Anpassung kann dieses äußerst hochwertige Haus ein ideales Zuhause für eine Familie werden oder zur touristischen Vermietung genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32448

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630551
Agency ref id: 32448
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533