

TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 47 m²
Fläche des Balkons: 7 m²
Terrasse: 23 m²
Preis: 285,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

TRIBUNJ - In Tribunj steht eine elegant eingerichtete zweistöckige Wohnung mit Terrasse zum Verkauf, in fantastischer Lage, nur 250 m vom Meer entfernt. Das Apartment SJ2 befindet sich in einem kleineren Gebäude aus dem Jahr 2012 und besteht aus insgesamt drei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang. Das Gebäude hat zwei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock. Die Anlage befindet sich in ausgezeichneter Lage, etwa 250 m vom Meer und dem Zentrum entfernt und nur wenige Gehminuten von den Stränden, Geschäften, Restaurants, der Apotheke, dem Markt und anderen wichtigen Einrichtungen entfernt. Eine interessante Dreizimmerwohnung verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 110,83 m² (80,34 m² Netto-Innenwohnfläche + 23,11 m² Terrasse + 7,38 m² Loggia). Es befindet sich im Erdgeschoss, wo es einen Flur, Schlafzimmer 1, ein Wohnzimmer mit Küche, das zu einer schönen Terrasse führt, eine Toilette, einen Flur und eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingang befindet Flur, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Badezimmer und Loggia. Alle Zimmer sind klimatisiert. Die Wohnung ist modern eingerichtet und wird als solche verkauft. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Teil des Hofes von 47 m². Tribunj ist eines der interessantesten Touristenziele in Norddalmatien und neben Vodice wahrscheinlich einer der schönsten Sommerferienorte an der Riviera von Šibenik. Besonders sehenswert ist die charmante historische Altstadt, die direkt auf der Halbinsel am Hafen liegt und mit ihren romantischen Steinhäusern und Gassen

verzaubert. Der Preis beträgt 285.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-512-K

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630598

Agency ref id: A-512-K

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522