

## KUKULJANOVO, predivna kuća od 130 m2, s okućnicom od 1014 m2, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	KUKULJANOVO, predivna kuća od 130 m2, s okućnicom od 1014 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1014 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Kukuljanovo
Postleitzahl:	51222



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ST. KUZAM, ein wunderschönes Haus von 130 m2, mit einem vollständig angelegten Garten von 1014 m2. Im Erdgeschoss gibt es ein modernes Ess- und Wohnzimmer, eine separate Toilette und einen Flur. Hier befindet sich auch ein großer Einbauschränk. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Mit sehr geringen Investitionen kann es in einen Raum mit zwei Schlafzimmern umgewandelt werden. Das Haus wird möbliert verkauft. Die Heizung erfolgt über Feststoffheizkörper. Im Garten ist ausreichend Platz für einen Swimmingpool. Auch auf dem Grundstück selbst sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe und Frieden und alle Vorteile dieses wunderschönen Gartens genießen möchten. Dies macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit, in touristische Vermietungen zu investieren, da solche authentischen Einrichtungen an solchen Orten immer gefragt und ausgebucht sind. Es liegt 1 km vom nächsten Geschäft und Restaurant und eine 10-minütige Fahrt vom Zentrum von Rijeka entfernt. Reines Eigentum, Nutzungslizenz. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 15011</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630643

Agency ref id: 15011

Kontakt Telefon: +385(0)91/420-1421