

Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala, Viškovo, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2731 m²
Preis: 201,000.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Viškovo
Siedlung: Mladenići
Postleitzahl: 51216



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Viškovo, Bauland mit viel Potenzial Das Bauland von 2731 Quadratmetern, am Ende einer ruhigen Sackgasse in Viškovo gelegen, bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Von der Gesamtfläche liegen 497 Quadratmeter im Grüngürtel, was eine zusätzliche Ebene der

natürlichen Umgebung und die Möglichkeit bietet, den Raum mit Parks, Gärten oder Freizeiteinrichtungen zu gestalten. Es bietet einen freien Blick auf den Wald, und wenn das Gebäude mehr Stockwerke hätte, könnte man von dort aus das Meer sehen. Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Harmonie der natürlichen Umgebung und den Komfort des Lebens in einer kleineren Gemeinschaft suchen. Viškovo ist für seine Ruhe und natürliche Schönheit bekannt und bietet gleichzeitig alle wesentlichen Einrichtungen, die für ein modernes Leben erforderlich sind. Die Nähe von Rijeka, das nur 8 km entfernt ist, ermöglicht einen einfachen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsdiensten und kulturellen Aktivitäten. Die asphaltierte Straße, die zum Grundstück führt, bietet einen einfachen Zugang und weist auf eine gut ausgebaute Infrastruktur hin, darunter Wasser-, Abwasser-, Strom- und Telekommunikationsnetze. Dadurch eignet sich das Grundstück hervorragend für die Entwicklung von Wohngebäuden, seien es Mehrfamilienhäuser, kleinere Wohnungen oder Luxusapartments. Die Lage am Ende einer Sackgasse sorgt zudem für Ruhe und Privatsphäre, was ideal für die Wohnbebauung ist. Viškovo, als Teil des weiteren Gebietes der Riviera von Opatija, bietet wunderschöne Naturlandschaften, die Nähe zum Meer und viele Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung, während die Verkehrsanbindung an benachbarte städtische Zentren hervorragend ist. Kurz gesagt, dieses Grundstück stellt eine perfekte Investition für die Entwicklung von Wohngebäuden in einer attraktiven und ruhigen Umgebung dar, ideal für diejenigen, die die Schönheit der Natur genießen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten. Für detailliertere Informationen können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. ID CODE: 2009-18

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630715

Agency ref id: 2009-18

Kontakt Telefon: 052210824