

## Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Klana, adaptirana kuća u nizu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 225 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 145,500.00 €  
Erstellt: 02.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1907.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Klana  
Siedlung: Klana

Postleitzahl: 51217



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus im Herzen von Klana, ideal für ein ruhiges Familienleben in einer malerischen natürlichen Umgebung. Das Haus bietet 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, während das 75 m<sup>2</sup> große Grundstück zwei Parkplätze und zusätzlichen Platz im Freien für Entspannung bietet. Nur wenige Schritte vom Eingang entfernt liegt ein 150 m<sup>2</sup> großer Garten, der sich ideal für den Anbau von Gemüse und Blumen eignet oder als Freizeitbereich mit einem Gartenpavillon und Grillplatz genutzt werden kann. Das Anwesen umfasst auch 1.500 m<sup>2</sup> Wald, der zusätzlichen Kontakt zur Natur ermöglicht. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine funktionale Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Abstellraum, der in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann und sich über beide Etagen erstreckt. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer mit Blick auf den angrenzenden Wald und die Nachbarschaft und bieten eine ruhige Oase der Erholung. Die Immobilie wurde umfassend renoviert, alle Innen- und Außenarbeiten sind vollständig abgeschlossen, und das Haus wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Beheizt wird das Haus mit zwei Holzöfen, die in den Wintermonaten eine gemütliche Atmosphäre und Wärme schaffen. Besonderen Wert legen wir auf die Sauberkeit und Pflege des Hauses, was seinen Wert zusätzlich steigert. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, die Privatsphäre und Ruhe bietet, während alle wichtigen Annehmlichkeiten – Geschäfte, Schule, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel – in unmittelbarer Nähe sind. Klana ist bekannt für seine schönen Wälder und zahlreichen Wanderwege und ist ideal für Naturliebhaber und aktive Erholungssuchende. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Umgebung und Bequemlichkeit und bringt alle Vorteile des modernen Lebens in eine friedliche Umgebung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 2009-13

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630718

Agency ref id: 2009-13

Kontakt Telefon: 052210824