

Okolica Poreča komotan trosoban stan na prvom katu!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Okolica Poreča komotan trosoban stan na prvom katu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 93 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 276,356.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, geräumige Wohnung im ersten Stock! Dieses moderne Gebäude mit fünf Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Poreč. Das Gebäude ist nur 4 km von der Stadt und den ersten Stränden entfernt. Es liegt am Rande des Dorfes und ist von modernen Häusern und viel Grün umgeben. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 93,68 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und das andere über eine eigene Terrasse verfügt. ein weiteres Badezimmer und eine Toilette. In der Wohnung werden Klimaanlage und in den Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Nach Absprache kann auch die erste Phase für eine Zentralheizung installiert werden. Das gesamte Gebäude wird über einen gemeinsamen Pool verfügen, der von allen Mietern genutzt wird. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz. Ein namhafter Investor beginnt 02/2024 mit dem Bau. und die geplante Fertigstellung ist Dezember 2024. Die Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.
ID CODE: 1031-985

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630719
Agency ref id: 1031-985
Kontakt Telefon: +38552210824