

## Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 766 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 02.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Stari Pazin  
Postleitzahl: 52000



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pazin, Umgebung, Erdgeschoss in einem ruhigen Dorf. Dieses Erdgeschoss von 131 m<sup>2</sup> liegt auf einem wunderschönen Garten von 766 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Stadtleben. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Außerdem gibt es im Garten eine Garage und einen Abstellraum, die zusätzlichen Platz zum Lagern und Parken bieten. Außerdem verfügt das Haus über eine Nebenanlage mit Kamin, ideal zum geselligen Beisammensein und Grillen. Das Haus kann sofort bezogen werden, kann aber mit geringfügigen Anpassungen zu einem idealen Zuhause für zukünftige Eigentümer werden. Es ist mit einem Kühl- und Heizsystem über eine Klimaanlage ausgestattet und es gibt auch einen Holzofen für zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten. In einer ruhigen Gegend gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt und ist gleichzeitig nur wenige Minuten vom Zentrum von Pazin entfernt. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein funktionales und komfortables Zuhause in einer attraktiven Umgebung suchen. **\*\*Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.\*\*** ID CODE: 2006-303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630720

Agency ref id: 2006-303