

## Viškovo, veliki građevinski teren, Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Viškovo, veliki građevinski teren  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1285 m<sup>2</sup>  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 02.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo  
Siedlung: Marčelji  
Postleitzahl: 51216



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Viškovo, eine große Baustelle. Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1285 Quadratmetern. Geräumiges Grundstück, ideal für verschiedene Bauarten. Es liegt direkt an der Straße in einer ruhigen Straße, in der nur Einfamilienhäuser stehen. Der Anschluss an das Wasserversorgungs-, Strom- und

Telekommunikationsnetz ist leicht zugänglich, da die oben genannte Infrastruktur direkt neben dem Feld verläuft. Am Standort ist auch ein Anschluss an Stadtgas vorhanden. Seine Größe bietet ausreichend Platz für die Errichtung von Wohn-, Gewerbe- oder Mischgebäuden. Das Gelände ist groß genug, um eine kreative Planung der Anlagengestaltung zu ermöglichen, darunter großzügige Hofflächen, Grünflächen oder Parkplätze. Diese Oberfläche ermöglicht zudem Flexibilität in der Gestaltung und kann unterschiedlichen architektonischen und städtebaulichen Anforderungen gerecht werden. Angesichts der Quadratmeterzahl bietet das Grundstück hervorragende Möglichkeiten für die Realisierung anspruchsvoller Bauvorhaben. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück von 576 Quadratmetern direkt neben dem Feld zu erwerben. Viškovo ist in der Nähe der Stadt Rijeka, ideal für ein Familienleben ohne den Stress und die Hektik einer Großstadt. Diese Gemeinde bietet alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben: Schulen, Kindergärten, Kliniken und verschiedene Geschäfte, die es den Bewohnern ermöglichen, ihren täglichen Bedarf ohne lange Anfahrtswege zu decken. Dank der ausgebauten Verkehrsinfrastruktur ist Viškovo leicht erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Rijeka und anderen wichtigen Zielen in der Umgebung. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie zur Verfügung. ID CODE: 2009-12

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630722

Agency ref id: 2009-12

Kontakt Telefon: 052210824