

Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 76 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 225,350.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Wohnung im Erdgeschoss! Dieses moderne Gebäude mit fünf Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Poreč. Das Gebäude ist nur 4 km von der Stadt und den ersten Stränden entfernt. Es liegt am Rande des Dorfes und ist von modernen Häusern und viel Grün umgeben. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Fläche von 76,39 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse öffnet, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. In der Wohnung werden Klimaanlage und in den Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Nach Absprache kann auch die erste Phase für eine Zentralheizung installiert werden. Das gesamte Gebäude wird über einen Gemeinschaftspool verfügen, der zur Nutzung zur Verfügung steht. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz und ein Teil des Gartens. Ein namhafter Investor beginnt im Februar 2024 mit dem Bau, die geplante Fertigstellung ist Dezember 2024. Die Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.
ID CODE: 1022-472

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630728

Agency ref id: 1022-472