

## Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 243,680.00 €  
Erstellt: 02.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss! Dieses moderne Gebäude mit fünf Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Poreč. Das Gebäude ist nur 4 km von der Stadt und den ersten Stränden entfernt. Es liegt am Rande des Dorfes und ist von modernen Häusern und viel Grün umgeben. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Fläche von 76,15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse öffnet, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. In der Wohnung werden Klimaanlage und in den Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Nach Absprache kann auch die erste Phase für eine Zentralheizung installiert werden. Das gesamte Gebäude wird über einen Gemeinschaftspool verfügen, der zur Nutzung zur Verfügung steht. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz und ein Teil des Gartens. Ein namhafter Investor beginnt im Februar 2024 mit dem Bau, die geplante Fertigstellung ist Dezember 2024. Die Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.  
ID CODE: 1022-471

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630729  
Agency ref id: 1022-471  
Kontakt Telefon: +38552210824