

Kuća 63m² u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća 63m2 u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.87 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	305,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Veliki Vareški
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen: Charmantes einstöckiges Haus in Marcana, in der Nähe von Duga Uvala!! Suchen Sie nach dem perfekten Zuhause, um sich zu entspannen und dem Trubel der Stadt zu entfliehen? Wir präsentieren Ihnen dieses charmante einstöckige Haus in der wunderschönen Gegend von Marcana, nur wenige Autominuten vom malerischen Duga Uvala entfernt. Marčana ist ein sanfter Ort in einem wunderschönen Teil Istriens, der für seine natürliche Schönheit und ruhige Umgebung bekannt ist. Duga Uvala, ein attraktives Reiseziel zum Schwimmen und Erholen an der Adria, ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Nähe zum Meer und die natürliche Schönheit machen diesen Ort zu etwas Besonderem. Ein einstöckiges Haus mit 63 m², das 2010 gebaut wurde und zu jeder Jahreszeit Komfort zum Wohnen oder Urlauben bietet. Praktische Aufteilung und Funktionalität aller Räume. Das Haus ist mit Möbeln ausgestattet und besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einer überdachten Terrasse, auf der Sie zu jeder Jahreszeit die Natur genießen können. Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück von 915 m², auf dem Sie ein Ferienhaus als langfristige Investition oder ein Haus mit Swimmingpool für den Eigenbedarf bauen können. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungen. Das Haus ist ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus. Ihr perfektes Zuhause oder Ferienhaus im wunderschönen Istrien wartet auf Sie. Machen Sie noch heute den ersten Schritt in Richtung eines hochwertigeren und entspannteren Lebensstils!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630844
Agency ref id: 1663
Kontakt Telefon: +385 98 743 467