

KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	149.15 m ²
Grundstücksgröße:	355 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju kuća prizemnica u Rohbau izdanju u centru Sukošana. OPIS NEKRETNINE: APP1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa APP2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - voda i kanalizacija na terenu, ali nisu još uvijek spojene na kuću; - 4 parkirna mjesta; - dimnjak; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - blizina škole, vrtića; - udaljenost od plaže 400 m Sukošan je naselje u prostranom zaljevu Zlatna luka, 11 km jugoistočno od Zadra. Nalazi se na Jadranskoj turističkoj cesti, na sredini hrvatske jadranske obale. Prostrano i mirno mjesto dugih obala i brojnih intimnih uvala te čistoga, bistroga mora, obrubljenog otocima što se protežu u nacionalni park Kornate. Sukošan ima veliku marinu Dalmacija (s 1.200 vezova u moru i više od 500 na kopnu, te s ukupnom površinom od 70 ha, najveća je na hrvatskom dijelu jadranske obale), prirodni kompleks Tustica, više plaža i malih kampirališta, povijesna zdanja, maslinike i vinograde, gostoljubive ljude i tradiciju. Prirodne vrijednosti registrirane sukladno Zakonu o zaštiti prirode su spilja Rupine i spilja Zrakunjača, obje neiskorišteni krški fenomeni. U blizini Sukošana nalazi se više nacionalnih parkova i parkova prirode. Udaljenost od nacionalnih parkova: Kornati: 11 km, Krka: 60 km, Paklenica: 50 km. Udaljenost od parkova prirode: Telašćica: 9 km, Vransko jezero: 22 km, Velebit: 50 km. Udaljenost Sukošana od većih centara: Zadar: 13 km, Šibenik: 63 km, Split: 150 km, Dubrovnik: 377 km, Rijeka: 297 km, Pula: 393 km, Zagreb: 289 km. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-148N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630856

Agency ref id: 24-148N