

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	52 m ²
Preis:	346,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag
 Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
 Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung. D – 3 Nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt, in ruhiger und schöner Lage, steht diese attraktive Neubauwohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Gesamtfläche beträgt 78 m2, davon beträgt die Nettowohnfläche 46 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit offenem Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, einer überdachten Terrasse von 7,70 m2 mit Blick auf das Meer, einer Dachterrasse von 52 m2 mit ein Panoramablick auf das Meer, eine Lagerfläche von 7 m2, ein überdachter Parkplatz/Garage von 12,50 m2 und ein weiterer nicht überdachter Parkplatz. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Kühlung durch Klimaanlage, Aluminiumfenstern und elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist 03/2025. Jahre. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, Top-Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist nur 5 Autominuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad nur 10 Autominuten entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Nutzung, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1184 ID CODE: 1184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630859

Agency ref id: 1184