

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i
 građevinskom dozvolom
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 1020 m²
 Preis: 295,000.00 €
 Erstellt: 02.08.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1020 m², mit Bauprojekt und gültiger Baugenehmigung, nur 800 m vom Meer und gepflegten Stränden, 4 km vom Golfplatz und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Grundstück besteht aus einem Baugrundstück von 440 m² und einem landwirtschaftlichen Grundstück von 580 m². Es befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine Projektdokumentation und eine gültige Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool, Gesamtfläche 230 m², verteilt auf 3 Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Darüber hinaus wurden Ausgrabungen auf dem Gelände durchgeführt und die Fundamentplatte des Kellers installiert, ein Zaun gebaut, die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser) bis zum Grundstück selbst verlegt und auch die Zufahrtsstraße wird asphaltiert. Das Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger und schöner Lage voller Ruhe und Privatsphäre bauen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein
AGENTUR-ID-CODE: 1172 ID CODE: 1172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630862
Agency ref id: 1172