

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam! Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	497 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	3,200.00 €
Erstellt:	02.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Cukrići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT Neue Villa im rustikalen Stil! Reiche Geschichte und kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen istrischen Zentrums bei, das jährlich von mehr als 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen unter dem Namen Svetvinčenat besucht wird!! Zu den Attraktionen dieser kleinen Stadt zählen die Entwicklung einer besonderen Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie ein reichhaltiges Wein- und Gastronomieangebot mit Markentrüffeln, dann ein aktiver Urlaub in der Natur, verschiedene Sportmöglichkeiten, Wanderwege, Themenrouten, modern ausgestattete Kongresse Zentren und Besucherzentren. Zahlreiche Veranstaltungen und Festivals zusammen ergeben ein unvergessliches Erlebnis in Svetvincent und Umgebung! Ganz ISTRA ist ein Reiseziel, das 365 Tage im Jahr lebt und regelmäßige Besuche verzeichnet! Eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in der neuen ruhigen Siedlung Cukrići, Svetvinčenat. Die Anlage liegt in einem Wohngebiet und ist von weiteren Ferienvillen umgeben. Es ist nur 20 Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt. Wir bieten zwei wunderschöne Villen in der kleinen und ruhigen Stadt Cukrići an. Die Villen sind im gleichen Design und verfügen über eine Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> und 160 m<sup>2</sup> sowie einen umzäunten Garten von 497 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer haben möchte). Die Heizung der Villa erfolgt auf der Etage. Eine Villa mit Pool ist ausschließlich zur MIETE für einen Zeitraum von 1-3 Jahren vorgesehen. Auch eine Saisonmiete ist möglich. Nach Ablauf von drei Jahren wird die Villa verkauft und der Langzeitmieter kann sich für den Kauf vormelden. Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist auf den Fotos hervorgehoben, die geplante Fertigstellung ist jedoch für Herbst 2024 geplant. Die Villa verfügt über die gesamte notwendige Ausstattung (Böden, Parkett, Wände, Fußbodenheizung, Strom, Sanitäreanlagen), die Inneneinrichtung übernimmt der Käufer selbst. Die Villen liegen 3 Autominuten vom ersten Geschäft und Restaurant entfernt. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Eigentum 1/1 unbelastet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630908

Agency ref id: 31835