

ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	324 m ²
Grundstücksgröße:	1986 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	2,070,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA - Zeitgenössische Villa mit Meerblick Das idyllische Brtonigla ist ein Ort ursprünglicher Inspiration - seine üppige Natur und sein ruhiger Lebensrhythmus ebnen den Weg zu neuen Welten der künstlerischen Inspiration. Es befindet sich im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien, auf einem Hügel gelegen, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Brtonigla bietet einen etwas anderen Urlaub, voller Tradition, der im Weinberg beginnt, sich in den Kellern fortsetzt und in Hülle und Fülle auf dem Tisch endet. Es ist eine echte Oase für hochwertigen Urlaub, von wo aus Sie die Strände in wenigen Minuten durch die umliegenden Felder und die Natur erreichen können: Karigador und Kanova. Es bietet auch eine große Anzahl von Unterkünften wie Campingplätze, kleine und familiäre Hotels und Privatunterkünfte. Diese moderne Villa von 329 m² wurde in einem lebendigen zeitgenössischen Stil auf einem idyllischen Hügel in der Nähe von Brtonigla auf einem Grundstück von 1986 m² mit einem Swimmingpool von 48 m² erbaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss ist das Konzept des offenen Raums mit einem großen Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zum Hof mit Swimmingpool und Kinderspielplatz. Das Erdgeschoss verfügt über 3 weitere elegante Schlafzimmer mit Bad und Sauna. Auf der ersten Etage befinden sich weitere 3 Schlafzimmer mit Bad. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Es verfügt über einen Parkplatz mit 4 Stellplätzen, 2 im überdachten Teil des Gebäudes und 2 im Freien. Verkauft voll möbliert mit allen Annehmlichkeiten. Das Unterhaltungsangebot der Villa umfasst auch Tischtennisausrüstung, eine PlayStation 4-Konsole, Spiele für Kinder und einen kleinen Spielplatz. Ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14608

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630916
Agency ref id: 14608