

## Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Mario Brezičević  
Vorname: Mario  
Nachname: Brezičević  
Firmenname: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Postleitzahl: 35000  
Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Über uns: Agencija DIVA je najstarija  
agencija za promet  
nekretninama na području  
Brodsko-posavske županije i  
sinonim za najbolje na području  
trgovanja nekretninama.  
Započela je sa radom početkom  
1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši  
zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu  
nekretnine, tada je važno da  
izaberete najbolju agenciju koja  
će Vas provesti kroz složeni  
proces kupoprodaje. Kao što si  
biramo liječnika, stomatologa  
ili odvjetnika, isto je tako važno  
odabrati kvalitetnu agenciju za  
posredovanje u prometu  
nekretninama.

Agencija DIVA je  
specijalizirana agencija za  
posredovanje u prodaju i najmu  
kuća, stanova, poslovnih  
prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i  
vođenje procesa kupoprodaje  
nekretnine.

Licencirana smo agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina prema Rješenju  
Ministarstva gospodarstva,  
upisana u Registar posrednika  
pri Hrvatskoj gospodarskoj  
Komori. KLASA:  
UP/I-330-01/14-01/152,  
URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje  
najviše kvalitete usluge  
kupcima i prodavateljima  
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti  
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u  
posredovanju pri kupnji, prodaji  
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite  
dokumentacije: uknjižba prava  
vlasništva, pravni odnosi,  
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s  
poslovnim partnerima  
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško  
oglašavanje nekretnina na  
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru  
financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	316 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1196 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Brodsko-posavska županija
Stadt:	Klakar
Siedlung:	Ručica
Postleitzahl:	35208

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
-----------------	----------------------



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i</p>
----------------------------	---

vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630927

Agency ref id: 905

Kontakt Telefon: +385 91 9378 387