

Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 377 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 6
Preis: 970,000.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Volosko
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In ausgezeichnetener Lage gelegen, ist dieses Haus nur 100 Meter Luftlinie vom Meer und Strand entfernt, was bedeutet, dass es nur 5 Minuten zu Fuß zur Küste sind. Seine ideale Lage und der wunderschön angelegte Garten machen es perfekt für das Familienleben sowie für die touristische Vermietung. Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten: • Die Kellerwohnung hat eine Fläche von 36 m² und umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört eine überdachte Terrasse von 18 m². • Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 102 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Badezimmern, einer Küche und einem Abstellraum. Es gibt eine teilweise überdachte Terrasse und einen Gartenbereich von etwa 50 m². • Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von 80 m² und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen Flur, drei Badezimmer und eine Küche. Zu dieser Wohnung gehören drei Balkone und ein Dachboden mit einer Gesamtfläche von 89 m². Die Gesamtfläche des Hauses einschließlich der Nebengebäude beträgt 377 m². Die Fläche des gepflegten und gut unterhaltenen Gartens beträgt etwa 500 m². Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Demnach ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630940

Agency ref id: 2082