

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Opatija prvi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 126 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fläche des Balkons: 20 m²
Terrasse: 123 m²
Preis: 715,000.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wohnung in Opatija, erste Reihe zum Meer. Die Wohnung besteht aus: • Einer 1,5-Zimmer-Einheit, die einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein kleineres Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Bidet umfasst. • Einer Wohnung mit separatem Eingang, die ein großes Zimmer mit Kochnische und ein kleines Badezimmer (Dusche, WC, Waschbecken) verfügt. Diese beiden Teile der Wohnung können leicht durch Entfernen einer Trockenbauwand verbunden werden, wodurch eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und zwei Badezimmern entsteht. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und beinhaltet eine große Terrasse von etwa 123 m² mit einem zusätzlichen Abstellraum von etwa 10 m² und eine zweite Terrasse (Balkon) von 20,8 m². Die Wohnung selbst hat 83,2 m² Wohnfläche. Sie befindet sich direkt über der Promenade Lungomare und den öffentlichen Stränden, in einer ruhigen Gegend. Öffentliche Parkplätze sind entlang der gesamten Straße verfügbar. Die Wohnung hat saubere Papiere, einschließlich eines Grundbuchauszugs, Unterlagen zur Wohnungsaufteilung, einem Energieausweis der Klasse C und anderen notwendigen Dokumenten. Es besteht die Möglichkeit, den Hof mit der Küstenpromenade zu verbinden. Die Wohnung ist bezugsfertig, aber eine Renovierung wird empfohlen. Die Wohnung ist vollständig geleert und bereit für neue Besitzer. Liebe Kunden, gemäß dem Gesetz über Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut diesem Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2079

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630942

Agency ref id: 2079

Kontakt Telefon: 0953311000