

## Horgoš, restoran sa apartmanima, 1094m2, ekskluzivna prodaja ID#1724, Kanjiža, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Simonović Nekretnine

Vorname: Simonović

Nachname: Nekretnine

Firmenname: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Land: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Postleitzahl: 11000

Adresse: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Über uns: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Horgoš, restoran sa apartmanima, 1094m2, ekskluzivna prodaja ID#1724  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 1094.00 m<sup>2</sup>  
Preis: 900.00 €  
Erstellt: 03.08.2024

### Zustand

Zustand: Bewohnbar

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
Stadt: Kanjiža  
Siedlung: Horgoš  
Postleitzahl: 24420  
Adresse: Stevana Sremca

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Izdaje se restoran u odlicnom stanju na najboljoj i najprometnijoj lokaciji u Horgosu, koji u svom kompleksu koji se prostire na dve ulice poseduje i 18 apartmana razlicitih struktura, kao i veliku natkrivenu bastu sa svojom

pripadajucom zelenom oazom, recepcijom, podrumom, velikom kuhinjom, barom, salom za sastanke, tehnicke prostorije i svim pratecim sadrzajima koji jedan ovakav restoran koji ima dusu treba da poseduje. Nalazi se sjajnoj lokaciji, tacno preko puta Zeleznicke stanice Horgos, koja je poslednja stanica u Republici Srbiji i na samo 2km od drumskog i zeleznickog granicnog prelaza Horgos, na oko 1km od izlaza sa autoputa. Grejanje je na gas, restoran poseduje i 2 kamina koji su u funkciji, ventilaciju, recepciju, klimatizovan objekat, ambijentalna svetla, racuni su povoljni. Restoran trenutno ne radi, a dok je radio bio je nadaleko poznat, ocenjen sa najvećim i najboljim ocenama na Google. Izdaje se čitav kopleks na duži vremenski period. Prva 3 meseca je renta 900 Eura, Druga 3 meseca je renta 1400 Eura. A za dalje se precizira sa vlanikom. Pogodan je za firme koje se bave svim vrstama proslava i slavlja ( za rodjendane, krštenja, venčanja, žurke, tim bildinge, proslave firmi, novih godina, itd) Može se organizovati da bude dom za stara lica i slično, kao i to da se apartmani zajedno ili odvojeno izdaju preko bukinga, jer je to turistički kraj. U blizini su: Jezero Palic, reka Tisa koja je uredjena (Cvetanje Tise) Subotica, Segedin, Banje, Spa centri, Rezervati prirode, Subotička peščara, Selevanjske Pustare i Ludoško, više jezera, na 1km je ulaz-izlaz sa autoputa, a na 1,5 - 2 km je granica, kuda svakodnevno prolazi dosta klijenata. Retko u ponudi! Odlična investicija! Za svaku preporuku! Uknjiženo! Agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630976

Agency ref id: 1724