

## Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila., Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Banjole, nova, moderna samostojeća vila.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 780 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 03.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Geschlossenes Dorf an der Küste mit neuen Villen, Mehrfamilienhäusern und Yachthafen. Wir verkaufen eine Villa: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, eine Einheit ca. 60 m<sup>2</sup>, Ausgang zur Terrasse und zum Pool. Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, die den gleichen Ausgang zum Pool haben. Etage: zwei Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen + Galerie. Die Villa verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna, Billard, ca. 60 m<sup>2</sup>. Zentralheizung in der Villa. Alle Zimmer sind klimatisiert. Landschaftsgestaltung: Sonnendeck, Pool 32 m<sup>2</sup>, Kamin, Außendusche. Arrangierte Parkplätze. Die Villa befindet sich in einer Entfernung von 500 Metern vom Meer und dem Yachthafen. Die Villa ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen. Sofort einzugsbereit. Kontakt: +385 98 420885 Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630996  
Agency ref id: 18185