

## Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€, Jasenice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	409 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjska
Postleitzahl:	23243



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rovanjska Neubau! MAXXIA präsentiert eine hervorragende moderne Villa von 281 m <sup>2</sup> (Nutzfläche 215 m <sup>2</sup> ) mit beheiztem Pool von ca. 30 m <sup>2</sup> ! Sauna! Ca. 70m vom Meer und Strand entfernt! Top-Lage, ruhige Umgebung, unmittelbare Nähe zum Meer und Strand. Die Villa besteht aus: Erdgeschoss: - Küche und großes Wohnzimmer mit Esszimmer (Open-Space-Konzept), - Badezimmer mit Toilette, - Sauna, - Lager. Erster Stock: - 4 en suite Schlafzimmern mit Badezimmern. Dachterrasse von ca. 94 m <sup>2</sup> (Lagerraum, überdachter und offener Teil), offener Meerblick! Vor der Villa gibt es auch eine Außenküche mit Platz zum geselligen Beisammensein und Entspannen und ein beheizter Pool von ca. 30 m <sup>2</sup> . Der Platz ist durch eine große Glaswand direkt von der Villa aus zugänglich. Der gesamte
----------------------------	--

Objekt ist mit modernsten Wärmepumpen ausgestattet, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Aluminiumfenster mit Sonnenschutzgläsern mit vergrößerter Öffnung, hochwertige Konstruktion, Orientierung und Liebe zum Detail! Agenturempfehlung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr), [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com). **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-4868-001 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631026

Agency ref id: K-4868-001