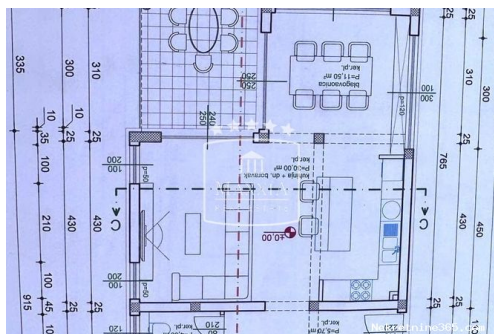


## Rtina - Moderna vila bazen novogradnja! Pogled more!! 750000€, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rtina - Moderna vila bazen novogradnja! Pogled more!! 750000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191.7 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	441.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.0 €
Erstellt:	03.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rtina MAXXIA präsentiert eine moderne Villa mit einer Fläche von 191,70 m <sup>2</sup> im Bau, mit direktem Blick aufs Meer! Schwimmbad 24m <sup>2</sup> . 100 m vom Meer entfernt.
----------------------------	---

Erdgeschoss; - die Küche, - Wohnzimmer und Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Abstellraum mit Waschküche. Boden; - ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, - zwei Schlafzimmer mit Terrassen, - Badezimmer mit Toilette für Gästezimmer. Dachterrasse mit Strom- und Wasseranschlüssen. Drei Parkplätze. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Falls Sie Fragen haben, bitte kontaktieren Sie uns.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631027

Agency ref id: K-4330-002