

Vrsi - Prizemnica 125m2 s pogledom na more! 399000€, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrsi - Prizemnica 125m2 s pogledom na more! 399000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	407 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi
Postleitzahl:	23235

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vrsi MAXXIA präsentiert ein attraktives einstöckiges Haus der Baufirma Domprojekt. Das Objekt bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das 125 m ² große Haus wurde auf einem 532 m ² großen Grundstück mit 3 Parkplätzen in ausgezeichneter Lage im Dorf Vrsi gebaut. Die Entfernung zum
----------------------------	--

Meer beträgt ca. 1400 m. Das Haus besteht aus: - einer Eingangshalle, - ein Wohnzimmer, - ein Esszimmer, - eine Küche, - eine Speisekammer, - 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, - 2 zusätzliche Schlafzimmer, - ein Badezimmer, - eine Toilette, - eine hart überdachte Terrasse, - 3 Parkplätze. Einstöckiges Haus von höchster Bauqualität. Die Bodenbeläge sind Vinyl und Fliesen. Die Kühlung und Heizung erfolgt über 1 Klimaanlage (5,6 kW) und einen Pelletofen. Das Haus verfügt außerdem über eine moderne 10m³-Zisterne (Rewatec). Dreischichtige PVC-Zimmerei (Jalousien und Moskitonetze). Die Immobilie eignet sich sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für touristische Aktivitäten. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-4177-005 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631032

Agency ref id: K-4177-005

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516