

## APARTMANI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, 70 m OD MORA - VIR, LAZ (JUŽNA STRANA), Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, 70 m OD MORA - VIR, LAZ (JUŽNA STRANA)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108.21 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	16
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u izgradnji udaljenim 70 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 4 stambene jedinice koje
----------------------------	---

se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + vrt (24m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 110,71 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + vrt (24m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 111,06 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (9 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 158,41 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (9 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 159,26 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + vrt (22,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 111,56 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + vrt (22,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 108,21 m<sup>2</sup> - 260.000,00 EUR 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 62 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (7,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 157,66 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja, terasa) - 63 m<sup>2</sup> + krovna terasa (63m<sup>2</sup>) + vrt (7,50 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta (24 m<sup>2</sup>) - 156,81 m<sup>2</sup> - 300.000,00 EUR Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: - podno grijanje s digitalnim termostatom u kupaonicama; - klima u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku (Wi-Fi upravljanje); - na svim otvorima komarnici i električno podizne rolete; - vrhunska sanitarna oprema (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil); - vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi); - vrhunska PVC stolarija s vanjske strane u antracit boji, a s unutarnje u bijeloj; - staklene ograde od tamnog stakla; - izvodi za struju i vodu u stražnjim vrtovima i na krovnim terasama; - aluminijske podizne klizne stijene; - ugradbena slavina u tušu Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-145N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631036

Agency ref id: 24-145N