

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji, 300 m od mora - TOP lokacija, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji, 300 m od mora - TOP lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	9 m ²
Preis:	284,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung. E – 3 Nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt, in ruhiger und schöner Lage, steht diese attraktive Neubauwohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Gesamtfläche beträgt 66 m², davon beträgt die Nettowohnfläche 45 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit offenem Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, einer Abstellfläche von 13 m² und 1 überdachten Parkplatz. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Kühlung durch Klimaanlage, Aluminiumfenstern und elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist 03/2025. Jahre. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, Top-Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist nur 5 Autominuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad nur 10 Autominuten entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung

ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Nutzung, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1188 ID CODE: 1188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631041

Agency ref id: 1188

Kontakt Telefon: 091 784 8083