

TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 19 m²
Preis: 286,000.00 €
Erstellt: 03.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2026

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ – Eine neue Luxuswohnung zum Verkauf im 2. Stock mit Meerblick, 500 m vom Stadtstrand und 700 m vom Stadtzentrum entfernt! Kleines Wohnhaus im Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen, in hervorragender Lage gelegen. Es verfügt über insgesamt drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards errichtet und ausgestattet mit: Styroporfassade, feuer- und einbruchssicheren Türen, elektrischer Fußbodenheizung im Bad, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer sowie Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Außenschreinerei mit Dreischichtglas, auf den Terrassen Hebe-Schiebewände, moderne Sanitäranlagen in den Bädern, Moskitonetze und elektrische Jalousien . In allen Räumen wird hochwertige Keramik installiert und auf den Terrassen wird es Glaszäune geben. Das Gebäude wird über einen eingebauten Aufzug verfügen. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze im Hof. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im Dezember 2026. Das Apartment SJ5 befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 94,49 m²

(Innenwohnfläche 75,01 m² + überdachter Teil der Terrasse 19,48 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19,48 m² mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 286.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Das Apartment SJ1 befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 97,56 m² (Innenwohnfläche 75,01 m² + überdachter Teil der Terrasse 20,54 m² + nicht überdachter Teil der Terrasse 2,01 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20,54 m². Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 276.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

Das Apartment SJ2 befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 130,73 m² (Innenwohnfläche 101,41 m² + überdachter Teil der Terrasse 29,32 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Dachboden, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 29,32 m². Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens und ein Parkplatz. Preis 366.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

1. ETAGE Das Apartment SJ3 befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 94,49 m² (Innenwohnfläche 75,01 m² + überdachter Teil der Terrasse 19,48 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19,48 m² mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 279.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

Das Apartment SJ4 befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,55 m² (Innenwohnfläche 101,41 m² + überdachter Teil der Terrasse 24,14 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,14 m² mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 376.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

2. STOCK Das Apartment SJ6 befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,55 m² (Innenwohnfläche 101,41 m² + überdachter Teil der Terrasse 24,14 m²). Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette mit Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,14 m² mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Preis 386.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Kontaktieren Sie uns

telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und
mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: A-517-S5

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631066

Agency ref id: A-517-S5