

## Kobiljak-119m2,1 kat, gradnja 2015.g., Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Titel:         | Kobiljak-119m2,1 kat, gradnja 2015.g. |
| Immobilie zur: | Verkauf                               |
| Quadratfuß:    | 119.37 m <sup>2</sup>                 |
| Stock:         | 1                                     |
| Schlafzimmer:  | 5                                     |
| Badezimmer:    | 2                                     |
| Preis:         | 210,000.00 €                          |
| Erstellt:      | 05.08.2024                            |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Baujahr: | 2015     |
| Zustand: | Gepflegt |

## Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Zagreb      |
| Postleitzahl:             | 10360       |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | La Mar agencija posreduje u prodaji peterosobnog stana ukupne površine 119m2 gradnje 2015.g. Stan se nalazi na 1.katu (od ukupno 2). Nalazi se u blizini hotela Antunović u mirnoj ulici, okružen zelenilom. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Stan se sastoji od velikog hodnika, 4 spavaće sobe, kuhinje, 2 kupaonice s wc-om i 3 balkona. Bio je namijenjen u svrhu staračkog doma i zbog toga ima ovakav raspored prostorija. Sobe su pregrađene knauf zidovima koje se mogu po potrebi micati. Stan se prodaje prazan. Pripada mu vanjsko parkirno mjesto. Blizina javnog prijevoza ( 5 min pješice do autobusne |
|----------------------------|---|

stanice 269, ) škole, vrtića, dućana. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-335 Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631241

Agency ref id: iro-335

Kontakt Telefon: +385 (91) 611-3014