

Kuća 468 m<sup>2</sup> – Zaton \*Bazen\* (ID-2456/A), Nin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Ivka Bašić  
Vorname: Ivka  
Nachname: Bašić  
Firmenname: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Über uns: Aktivität

Immobilienagentur Bova führt alle rechtlichen Schritte bezüglich des Kaufs und Verkaufs von Immobilien aus, beginnend mit der Überprüfung und Bewertung des Marktwertes der Immobilie bis zur Eintragung von Eigentumsrechten im Grundbuch. Falls Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

**Tätigkeitsgebiet**

Wir sind für das Gebiet von Mitteldalmatien spezialisiert, aber wir erfüllen auch die Anforderungen des gesamten Territoriums der Republik Kroatien.

Wir besitzen eine Lizenz der kroatischen Wirtschaftskammer für Immobilienmakler.

Reg No.: 671/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća 468 m2 – Zaton *Bazen* (ID-2456/A)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	468 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.08.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nin - Zaton Villa in Zaton zu verkaufen, gebaut auf einem Grundstück von 1346 m <sup>2</sup> ; besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss; Die Grundrissfläche pro Etage beträgt 156 m <sup>2</sup> . besteht aus: vier Einzimmerwohnungen mit Bad, Küche, Wohnzimmer und Terrasse; zwei Studio-Apartments mit Bad; eine große Wohnung von 100 m <sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Badezimmer, separater Toilette, Küche und Terrasse; die Entfernung vom Meer beträgt ca. 1100m; überdachter Parkplatz für 8 Autos; Im Hof gibt es eine Taverne mit einem Weinkeller von 46 m <sup>2</sup> und ein Nebengebäude von 22 m <sup>2</sup> , in dem sich ein Heizraum für die Zentralheizung befindet. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt, die neben dem Pool und der daneben liegenden Sommerküche eine idyllische Atmosphäre schaffen. 8 cm dicke Wärmefassade aus Wolle mit Aluminium-PVC-Zimmerei; das Haus wird für touristische Zwecke genutzt und erwirtschaftet hervorragende Einnahmen; mögliche Vereinbarung des Preises direkt mit dem Eigentümer; Preis 1,00 € (ID-2456/A) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	631250
Agency ref id:	2456