

## PULA, FAŽANA, EKSKLUZIVNO, luksuzna Villa sa pogledom na more, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	PULA, FAŽANA, EKSKLUZIVNO, luksuzna Villa sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	435 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1025 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

#### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana

Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Exklusiv nur im Diamond-Angebot präsentieren wir Ihnen diese besondere Luxusvilla. Im Hinterland der Märchenstadt Fažana, auf einem sanften Hügel mit Blick auf das Meer, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich eine luxuriöse Siedlung. Die Siedlung besteht aus 8 modernen Designerjuwelen, die perfekt in die alte Siedlung und die grüne Umgebung integriert sind. Diese prächtige Villa befindet sich direkt am Ortseingang. Als zweite Villa der Siedlung hat sie die Aufgabe, die Siedlung zu repräsentieren und alle Passanten zu beeindrucken. Auf den ersten Blick dominieren schlichte, moderne Linien, ein jahrhundertealter Olivenbaum und ein Swimmingpool die Umgebung. Von der Seite betrachtet zeigt die schönste Fassade, die Südfassade, was für eine Schönheit sie ist. Die Villa selbst erstreckt sich über 3 Etagen. Der Kellerteil ist für Einrichtungen und Unterhaltung wie Billard, Tischtennis, Fitnessraum, Tischfußball und einen zusätzlichen Raum mit Bad für Jugendliche oder Hauspersonal vorgesehen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Zimmer mit Sauna und Dusche mit direktem Zugang zur Taverne und zum Hof. Jedes Zimmer führt zum Swimmingpool und zum großen Garten. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse von ca. 85m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer und Brijuni. Das Gelände der Villa bietet seinen Gästen die Möglichkeit, sich im großen beheizten Pool von 65 m<sup>2</sup> zu vergnügen und zu entspannen und auf der überdachten Terrasse im Schatten neben dem Grill und den hundertjährigen Olivenbäumen zu Mittag zu essen. Auf der Rückseite des Hauses, neben dem Haupteingang, befindet sich eine Garage für Autos, die als zusätzlicher Lagerraum für überschüssige Gegenstände und Geräte genutzt werden kann. Zusätzlich zu den modernsten Beleuchtungs-, Heizungs-, Luftumwälz- und Sicherheitssystemen wird die Villa komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft, wodurch sie für die Nutzung oder touristische Vermietung bereit ist. Beeindruckende Immobilien für diejenigen, die als sichere Anlage eine hervorragende Anlage innerhalb eines Komplexes von Luxushäusern suchen. ID CODE: 1006-167

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631269

Agency ref id: 1006-167  
Kontakt Telefon: 0038552210824