

## Stan na traženoj lokaciji, 300 metara do mora., Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan na traženoj lokaciji, 300 metara do mora.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 05.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Wohnung zum Verkauf in wunderschöner Lage, 300 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einer Größe von 58 m<sup>2</sup> und einer Garage von 20 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einem Abstellraum, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einer überdachten Terrasse und einer Garage. Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens, der den Mietern des Gebäudes zur Verfügung steht, auf der Grünfläche gibt es eine Überdachung mit Grill und Steintisch. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage, in der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Strände, Promenaden, Radwege, Golfplätze, Märkte, Restaurants usw. Die Entfernung zur Stadt Umag beträgt etwas mehr als 5 km, zu den ersten Stränden 300 Meter, zur Grenze mit Slowenien 16 km. Mit seiner Lage und den von der Immobilie angebotenen Einrichtungen ist es ideal für Kunden, die eine Immobilie für einen ganzjährigen Aufenthalt, touristische Vermietung während der Saison und Vermietung das ganze Jahr über suchen. ID CODE: 1034-40

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631271

Agency ref id: 1034-40

Kontakt Telefon: +38552210824