

## Ekskluzivni apartmani u Jelsi Zgrada #1, Jelsa, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

## Allgemein

Titel:	Exklusivni apartmani u Jelsi Zgrada #1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

## Zustand

Baujahr:	2025
----------	------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Jelsa
Postleitzahl:	21465

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In Jelsa auf Hvar entstehen auf einer Grundstücksfläche von 718 m<sup>2</sup> zwei Wohngebäude mit jeweils 12 Wohnungen. Die Wohnungen werden zwischen 55 m<sup>2</sup> und 64 m<sup>2</sup> groß sein. Unser Büro, verkehrsgünstig gelegen, nur 150 Meter von der Baustelle entfernt, gewährleistet den Zugriff auf aktuelle Informationen und neue Fotos der laufenden Bauarbeiten. Darüber hinaus bieten wir die niedrigste Provision im Vergleich zu anderen Agenturen, die diese Immobilie verkaufen. Alle Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer, wie Sie den Grundrissen entnehmen können, und die Preise betragen: Für zwei Wohnungen im Erdgeschoss 310.000 € 330.000 € für zwei Wohnungen im ersten Stock und zwei im zweiten Stock. Die dreigeschossigen Gebäude mit flachem, wasserundurchlässigem Dach verfügen über eine 10 cm dicke Steinwolldämmung und eine Keramikfassade. Im gesamten Bauprozess werden hochwertige Materialien und Baustandards eingesetzt. Der Innenraum wird mit Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet sein und die Wohnräume werden mit einer intelligenten Inverter-Klimaanlage ausgestattet sein. Besonderer Wert wird auf eine sorgfältige Gartengestaltung gelegt. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten und die Übergabe ist Anfang 2025 und bietet Käufern die Möglichkeit, individuelle</p>
----------------------------	--

Designlösungen und Details in ihr neues Zuhause einzubringen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631331

Agency ref id: 216

Kontakt Telefon: +38598223515