

## ZADAR, BILI BRIG - Prostrani stan izuzetno osvjetljen prirodnim svjetlom!

### Zadar, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BILI BRIG - Prostrani stan izuzetno osvjetljen prirodnim svjetlom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	188,000.00 €
Erstellt:	22.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Bili brig
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, BILI BRIG – Eine geräumige Wohnung mit außergewöhnlich viel Tageslicht! Zum Verkauf steht eine Wohnung in attraktiver Lage in Bilo Brig,
----------------------------	---

Zadar, Fläche 66 m<sup>2</sup>, im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Diese wundervolle Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort und ist aufgrund ihrer Geräumigkeit und Beleuchtung ein idealer Ort für das Familienleben oder als Investition zur Miete. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, die sich perfekt zum Entspannen und Ausruhen nach einem anstrengenden Tag eignen. Das Wohnzimmer ist geräumig und mit natürlichem Licht gefüllt, das durch die großen Fenster einfällt und den ganzen Tag über eine warme und angenehme Atmosphäre schafft. Die Küche ist separat und praktisch gestaltet und verfügt über zwei Eingänge – vom Flur und vom Wohnzimmer – was eine ungehinderte Bewegung ermöglicht und die alltäglichen Hausarbeiten erleichtert. Neben der Küche gibt es auch eine funktionale Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet, während der Holzschuppen die Möglichkeit bietet, saisonale Artikel oder andere Notwendigkeiten aufzubewahren. Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze, was in städtischen Gebieten einen erheblichen Vorteil darstellt. Das Gebäude verfügt über einen gemeinsamen Dachboden, den die Mieter als zusätzlichen Stauraum oder als Raum für geselliges Beisammensein nutzen können. Die Wohnung ist klimatisiert, was in den heißen Sommermonaten für eine angenehme Temperatur sorgt, während der Holzofen im Winter für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Durch die Ausrichtung wird die Wohnung durch natürliches Licht stark ausgeleuchtet, was den Eindruck von Großzügigkeit und Offenheit vermittelt. Es ist komplett mit sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet und bezugsfertig, was den zukünftigen Eigentümern den sofortigen Start ins Leben ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung, ideal für Familien und alle, die Privatsphäre und Entspannung suchen. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diesen Standort äußerst alltagstauglich macht. Diese Wohnung in Bilo Brig ist eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einem der begehrtesten Teile von Zadar zu kaufen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser charmanten und funktionalen Wohnung zu werden. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von allen Vorteilen, die diese Wohnung bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32531

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631355

Agency ref id: 32531