

## Luksuzna villa s panoramskim pogledom na more - Vrbnik, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna villa s panoramskim pogledom na more - Vrbnik
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	278 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In Vrbnik steht eine Luxusvilla mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Die Bauarbeiten wurden im Juni 2023 abgeschlossen. Die Nettofläche der Villa von 160 m <sup>2</sup> erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf eine Terrasse und Garten mit Swimmingpool, der einen freien Blick auf das Meer und das Grüne bietet. Der Pool ist 35 m <sup>2</sup> groß, besteht aus Glasmosaik und ist mit einer
----------------------------	--

Massagebank und einem Wasserfall ausgestattet. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 18 m<sup>2</sup>. Es gibt eine Klimaanlage in jedem Zimmer, elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Villa, Aluminium-Fensterbau und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Das Erdgeschoss, das Treppenhaus und der Flur im ersten Stock sowie die Umgebung der Villa sind vollständig mit dem berühmten Stein von der Insel Brač gepflastert. Im komplett umzäunten Hof gibt es zwei Parkplätze. Der nächste Strand ist 800 m entfernt, Geschäfte und Restaurants sind 500 m entfernt. Die Immobilie ist ideal für einen Urlaub. ID CODE: EI-5987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631397

Agency ref id: EI-5987