

## Apartment Jahorina Poljice opremljen na samoj stazi i pogledom na Poljice, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Allgemein

|                     |   |
|---------------------|---|
| Titel:              | Apartment Jahorina Poljice opremljen na samoj stazi i pogledom na Poljice |
| Immobilie zur:      | Verkauf   |
| Quadratfuß:         | 39 m <sup>2</sup>   |
| Stock:              | 3   |
| Stockwerke:         | 3   |
| Schlafzimmer:       | 2   |
| Fläche des Balkons: | 6 m <sup>2</sup>  |
| Preis:              | 148,018.00 €  |
| Erstellt:           | 06.08.2024  |

## Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Bosnia and Herzegovina |
| Staat / Region / Provinz: | Republika Srpska       |
| Stadt:                    | Pale                   |
| Postleitzahl:             | 71423                  |

## Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Verkaufsangebot eine erstklassige Wohnung in bester Lage, am Anfang der Gondelbahn und des Poljice-Wegs aus. Jahorina, in unmittelbarer Nähe der Skipiste selbst mit Blick auf dieselbe! Wir heben eine ausgezeichnete Wohnung hervor, die sich im 3. Stock eines Wohnhauses befindet. Voll ausgestattete Wohnung, geeignet für Familien mit Kindern. Das Hotel liegt an einem der bestbewerteten Standorte, nicht weit vom Skilift Poljice entfernt, mit einer Terrasse mit Blick auf die Piste und das Hotel Termag. Separates Schlafzimmer. Kapazität für 4 Personen. Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es ein Krčma-Restaurant mit außergewöhnlicher Küche sowie einen Skiverleih. Die Fläche der Wohnung beträgt 39 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon/Terrasse mit Blick auf den Beginn des Poljice-Weges und der Startstation der Gondelbahn, einer Eingangshalle mit Küche, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und wird als solche verkauft. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, hat 3 Etagen und liegt in der ersten Reihe zur Strecke selbst und allen Einrichtungen. Die Heizung ist elektrisch, zentraler Wärmeblock mit Heizkörpern. Es gibt einen Platz zum Abstellen von Skiern. Die Wohnung hat eine perfekte TOP-Lage. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen sowie von Jahorina selbst ist es als Mietinvestition attraktiv, falls der Käufer Wohnungen an Gäste vermieten möchte. Die betreffende Wohnung wurde nicht zur Miete, sondern nur für den Eigenbedarf des Eigentümers genutzt und befindet sich in einwandfreiem Zustand mit allen maßgefertigten Möbeln sowie einer hervorragenden Raumausnutzung und Qualität. Nachfolgend können Sie sich</p> |
|----------------------------|--|

unsere virtuelle 360°-Ansicht der Immobilie im Detail ansehen. Für alle weiteren Informationen rufen Sie Ihren Agenten an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent +38762830830 agencija@stanpromet.ba ID CODE: 502959

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631407

Agency ref id: 502959