

## Kuća 160m2 Gornja Misoča prodaja, Ilijaš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555

Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća 160m2 Gornja Misoča prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1088 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	06.08.2024

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Kanton Sarajevo
Stadt:	Ilijaš
Postleitzahl:	71000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba – Immobilienagentur wählt aus ihrem Angebot zum Verkauf ein schönes Haus mit einer Gesamtfläche von 160 m <sup>2</sup> in der Gornja-Misoča-Straße in Ilijaš aus. Bei dem Objekt handelt es sich um eine sehr ruhige Lage. Die Siedlung ist von viel Grün umgeben und dank ihrer geografischen Lage ist sie ganztägig der Sonne ausgesetzt und verfügt über ein sehr angenehmes Mikroklima. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock gibt es außerdem eine Dachgeschossfläche von 40m <sup>2</sup> , die mit kleinen Investitionen in einen Wohnraum umgewandelt werden kann. Die Böden im Haus bestehen aus Laminat und
----------------------------	--

Keramik, die Innenholzarbeiten sind aus Holz und die Außenseite aus hochwertigem PVC. Pellet-Zentralheizung. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 1088 m<sup>2</sup> und die letzten 50 m des Zugangs bestehen aus hartem Schotter. Auf dem Grundstück sind außerdem eine Sommerküche, eine 10x8m große Werkstatt und ein Stall in Betrieb. Der Bereich vor dem Haus ist gut gepflastert und zum Sitzen eingerichtet. Neben dem Haus gibt es auch einen schönen Minispielplatz für Kinder. Hinter dem Haus befindet sich ein funktioneller Garten. Dokumentation in Ordnung, Eigentum 1/1. Das Anwesen eignet sich für das Leben einer größeren Familie mit der Möglichkeit einer Landwirtschaft und/oder eines Privatunternehmens (Werkstatt). Für alle Informationen rufen Sie uns an!  
Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker  
Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo +387 62 414 111  
ID CODE: 502957

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 631409

Agency ref id: 502957